



# SATUAN ACARA PERKULIAHAN (SAP) PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN Universitas Dian Nuswantoro

Mata Kuliah : Teori Portofolio dan Analisis Investasi  
Kode Mata Kuliah : P32026  
Sks : 3 sks  
Semester : 2  
Jenjang : Strata-2 (S2)  
Program Studi : Magister Manajemen  
Tim Pembuat : Dosen Udinus

## STANDARD KOMPETENSI:

1. Mahasiswa mampu menjelaskan teori investasi
2. Mahasiswa mampu menjelaskan teknik analisis investasi
3. Mahasiswa mampu menganalisa teori dan teknik analisis yang diperlukan dalam pengambilan keputusan investasi
4. Mahasiswa mampu mengaplikasikan teori dan teknik analisis yang diperlukan dalam pengambilan keputusan investasi

Pertemuan	Kompetensi Dasar	Indikator Pencapaian	Pokok Bahasan	Sub Pokok Bahasan	Teknik Pembelajaran	Media Pembelajaran	Penugasan	Referensi
1	Mahasiswa mampu menjelaskan investasi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mengetahui pengertian Investasi</li> <li>2. Mengetahui proses Investasi</li> <li>3. Mengetahui istilah-istilah investasi di pasar modal</li> </ol>	Investasi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pengertian Investasi</li> <li>2. Proses Investasi</li> <li>3. Istilah-istilah investasi di pasar modal</li> </ol>	Ceramah, Latihan	Papan tulis, LCD Projector	Literature Review Assignment	1, 2, 3, 4
2	Mahasiswa mampu menjelaskan pasar modal di Indonesia	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mengetahui sejarah pasar modal di Indonesia</li> <li>2. Mengetahui BAPEPAM</li> <li>3. Mengetahui sistem perdagangan di BEI</li> <li>4. Mengetahui IHSG</li> <li>5. Mengetahui IPO</li> <li>6. Mengetahui pasar modal sekunder</li> <li>7. Mengetahui peran pemerintah dalam pasar modal</li> </ol>	Pasar modal di Indonesia	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sejarah pasar modal di Indonesia</li> <li>2. BAPEPAM</li> <li>3. Sistem perdagangan di BEI</li> <li>4. IHSG</li> <li>5. IPO</li> <li>6. Pasar modal sekunder</li> <li>7. Peran pemerintah dalam pasar modal</li> </ol>	Ceramah, Latihan	Papan tulis, LCD Projector	Literature Review Assignment	2, 4
3	Mahasiswa mampu menjelaskan pasar keuangan dan bunga	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mengetahui peranan bunga</li> <li>2. Mengetahui teori-teori tingkat bunga</li> <li>3. Mengetahui preferensi individu pada tingkat bunga</li> </ol>	Pasar keuangan dan bunga	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Peranan bunga</li> <li>2. Teori-teori tingkat bunga</li> <li>3. Preferensi individu pada tingkat bunga</li> </ol>	Ceramah, Latihan	Papan tulis, LCD Projector	Literature Review Assignment	1, 2, 3, 4
4	Mahasiswa mampu menjelaskan	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mengetahui saham preferen</li> <li>2. Mengetahui saham biasa</li> <li>3. Mengetahui saham treasuri</li> </ol>	Saham	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Saham preferen</li> <li>2. Saham biasa</li> <li>3. Saham treasuri</li> </ol>	Ceramah, Latihan	Papan tulis, LCD Projector	Literature Review Assignment	1, 2, 3, 4



# SATUAN ACARA PERKULIAHAN (SAP) PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN Universitas Dian Nuswantoro

Mata Kuliah : Teori Portofolio dan Analisis Investasi  
 Kode Mata Kuliah : P32026  
 Sks : 3 sks  
 Semester : 2  
 Jenjang : Strata-2 (S2)  
 Program Studi : Magister Manajemen  
 Tim Pembuat : Dosen Udinus

## STANDARD KOMPETENSI:

1. Mahasiswa mampu menjelaskan teori investasi
2. Mahasiswa mampu menjelaskan teknik analisis investasi
3. Mahasiswa mampu menganalisa teori dan teknik analisis yang diperlukan dalam pengambilan keputusan investasi
4. Mahasiswa mampu mengaplikasikan teori dan teknik analisis yang diperlukan dalam pengambilan keputusan investasi

	saham	4. Mengetahui nilai saham <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nilai Buku</li> <li>• Nilai Pasar</li> <li>• Nilai Intrinsik</li> </ul>		4. Nilai saham <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nilai Buku</li> <li>• Nilai Pasar</li> <li>• Nilai Intrinsik</li> </ul>				
5	Mahasiswa mampu menjelaskan teknik analisis dan penilaian investasi saham	1. Mengetahui pendekatan penilaian saham <ul style="list-style-type: none"> <li>• Penilaian saham dengan pendekatan laba</li> <li>• Pendekatan nilai sekarang</li> </ul>	Teknik analisis dan penilaian investasi saham	2. Pendekatan penilaian saham <ul style="list-style-type: none"> <li>• Penilaian saham dengan pendekatan laba</li> <li>• Pendekatan nilai sekarang</li> </ul>	Ceramah, Latihan	Papan tulis, LCD Projector	Literature Review Assignment	1, 2, 3, 4
6	Mahasiswa mampu menjelaskan return dan resiko aktiva tunggal	1. Mengetahui pengukuran return realisasi 2. Mengetahui return ekspektasi aktiva tunggal 3. Mengetahui risiko aktiva tunggal	Return dan resiko aktiva tunggal	1. Pengukuran return realisasi 2. Return ekspektasi aktiva tunggal 3. Risiko aktiva tunggal	Ceramah, Latihan	Papan tulis, LCD Projector	Literature Review Assignment	1, 2, 3, 4
7	Mahasiswa mampu menjelaskan teori portofolio	1. Mengetahui beberapa konsep dasar 2. Mengetahui return yang diharapkan dari portofolio 3. Mengetahui mengukur risiko portofolio 4. Mengetahui diversifikasi portofolio 5. Mengetahui memilih portofolio dari aktiva	Teori portofolio	1. Beberapa konsep dasar 2. Return yang diharapkan dari portofolio 3. Mengukur risiko portofolio 4. Diversifikasi portofolio 5. Memilih portofolio dari aktiva berisiko 6. Modal awal dan modal akhir	Ceramah, Latihan	Papan tulis, LCD Projector	Literature Review Assignment	1, 2, 3, 4



# SATUAN ACARA PERKULIAHAN (SAP) PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN Universitas Dian Nuswantoro

Mata Kuliah : Teori Portofolio dan Analisis Investasi  
 Kode Mata Kuliah : P32026  
 Sks : 3 sks  
 Semester : 2  
 Jenjang : Strata-2 (S2)  
 Program Studi : Magister Manajemen  
 Tim Pembuat : Dosen Udinus

## STANDARD KOMPETENSI:

1. Mahasiswa mampu menjelaskan teori investasi
2. Mahasiswa mampu menjelaskan teknik analisis investasi
3. Mahasiswa mampu menganalisa teori dan teknik analisis yang diperlukan dalam pengambilan keputusan investasi
4. Mahasiswa mampu mengaplikasikan teori dan teknik analisis yang diperlukan dalam pengambilan keputusan investasi

		berisiko 6. Mengetahui modal awal dan modal akhir 7. Mengetahui kurva indefferen 8. Mengetahui nonstation dan risk <b>aversion</b> 9. Mengetahui menghitung ekspektasi return		7. Kurva indefferen 8. Nonstation dan risk <b>aversion</b> 9. Menghitung ekspektasi return				
8	Mahasiswa mampu menjelaskan capital asset pricing model	1. Mengetahui asumsi-asumsi CAPM 2. Mengetahui ekuilibrium pasar modal 3. Mengetahui portofolio pasar 4. Mengetahui garis pasar sekuritas 5. Mengetahui garis pasar modal	Capital asset pricing model	1. Asumsi-asumsi CAPM 2. Ekuilibrium pasar modal 3. Portofolio pasar 4. Garis pasar sekuritas 5. Garis pasar modal	Ceramah, Latihan	Papan tulis, LCD Projector	Literature Review Assignment	1, 2, 3, 4
9	Mahasiswa mampu menjelaskan dividen, right issue, dan harga saham	1. Mengetahui bentuk pembayaran dividen 2. Mengetahui dividen saham 3. Mengetahui pemecahan saham 4. Mengetahui right issue	Dividen, right issue, dan harga saham	1. Bentuk pembayaran dividen 2. Dividen saham 3. Pemecahan saham 4. Right issue	Ceramah, Latihan	Papan tulis, LCD Projector	Literature Review Assignment	1, 2, 3, 4
10	Mahasiswa mampu menjelaskan	1. Mengetahui pengertian obligasi dan reksadana 2. Mengetahui jenis-jenis	Obligasi dan reksadana	1. Pengertian obligasi dan reksadana 2. Jenis-jenis obligasi dan				1, 2, 3, 4



# SATUAN ACARA PERKULIAHAN (SAP) PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN Universitas Dian Nuswantoro

Mata Kuliah : Teori Portofolio dan Analisis Investasi  
 Kode Mata Kuliah : P32026  
 Sks : 3 sks  
 Semester : 2  
 Jenjang : Strata-2 (S2)  
 Program Studi : Magister Manajemen  
 Tim Pembuat : Dosen Udinus

## STANDARD KOMPETENSI:

1. Mahasiswa mampu menjelaskan teori investasi
2. Mahasiswa mampu menjelaskan teknik analisis investasi
3. Mahasiswa mampu menganalisa teori dan teknik analisis yang diperlukan dalam pengambilan keputusan investasi
4. Mahasiswa mampu mengaplikasikan teori dan teknik analisis yang diperlukan dalam pengambilan keputusan investasi

	obligasi dan reksadana	obligasi dan reksadana 3. Mengetahui manfaat obligasi dan reksadana		reksadana 3. Manfaat obligasi dan reksadana				
11	Mahasiswa mampu menjelaskan instrumen derivatif (opsi, kontrak future, warran)	1. Mengetahui pengertian instrumen derivatif 2. Mengetahui jenis-jenis instrumen derivatif	Instrumen derivatif (opsi, kontrak future, warran)	1. Pengertian instrumen derivatif 2. Jenis-jenis instrumen derivatif	Ceramah, Latihan	Papan tulis, LCD Projector	Literatur Review Assignment	1, 2, 3, 4
12	Mahasiswa mampu menjelaskan efisiensi pasar	1. Mengetahui bentuk-bentuk efisiensi pasar 2. Mengetahui definisi efisiensi pasar 3. Mengetahui pengujian efisiensi pasar	Efisiensi pasar	1. Bentuk-bentuk efisiensi pasar 2. Definisi efisiensi pasar 3. Pengujian efisiensi pasar				1, 2, 3, 4
13	Mahasiswa mampu menjelaskan investasi asset riil	1. Mengetahui sifat proyek investasi 2. Mengetahui penghitungan arus kas 3. Mengetahui penghitungan nilai investasi awal 4. Mengetahui metode penilaian investasi pada asset riil	Investasi asset riil	1. Sifat proyek investasi 2. Penghitungan arus kas 3. Penghitungan nilai investasi awal 4. Metode penilaian investasi pada asset riil	Ceramah, Latihan	Papan tulis, LCD Projector	Literatur Review Assignment	1, 2, 3, 4
14	Mahasiswa mampu	1. Mengetahui pengertian Unit Link.	Unit link	1. Pengertian Unit Link. 2. Bentuk-bentuk Unit Link	Ceramah, Latihan	Papan tulis, LCD Projector	Literatur	1, 2, 3, 4



# SATUAN ACARA PERKULIAHAN (SAP) PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN Universitas Dian Nuswantoro

Mata Kuliah : Teori Portofolio dan Analisis Investasi  
 Kode Mata Kuliah : P32026  
 Sks : 3 sks  
 Semester : 2  
 Jenjang : Strata-2 (S2)  
 Program Studi : Magister Manajemen  
 Tim Pembuat : Dosen Udinus

## STANDARD KOMPETENSI:

1. Mahasiswa mampu menjelaskan teori investasi
2. Mahasiswa mampu menjelaskan teknik analisis investasi
3. Mahasiswa mampu menganalisa teori dan teknik analisis yang diperlukan dalam pengambilan keputusan investasi
4. Mahasiswa mampu mengaplikasikan teori dan teknik analisis yang diperlukan dalam pengambilan keputusan investasi

	menjelaskan unit link	2. Mengetahui bentuk-bentuk Unit Link 3. Mengetahui manfaat Unit link		3. Manfaat Unit link				e Revi ew Assi gnm ent
--	-----------------------	--	--	----------------------	--	--	--	---------------------------------------

## Referensi

1. Frank K. Reilly dan Keith C. Brown (2006), Investment Analysis and portofolio Management. 8th Edition: Dryden Press, Fort Worth
2. Jogiyanto, 1998, Teori Portofolio dan analisis Investasi, Edisi ke-3, BPFY Yogyakarta, Yogyakarta.
3. Sunariyah, 2000, Pengantar Pengetahuan Pasar Modal, Edisi ke-2, Unit Penerbit dan Percetakan Akademi Manajemen YKPN, Yogyakarta
4. Halim, Abdul, 2005, Analisis Investasi, Penerbit Salemba Empat, Jakarta.